



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24.11.2020 № 733/45

О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», Уставом Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ**:

1. Внести в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 542/29, от 28.04.2020 № 636/37) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 1 приложения 4 к Положению дополнить подпунктами 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 следующего содержания:

«2.2) арендная плата за земельные участки сельскохозяйственного назначения, предоставленные для сельскохозяйственного использования сельскохозяйственным организациям, определяется в размере трех десятых процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков. Под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки за календарный год;

2.3) в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, включая земельные участки общего назначения, сенокосения, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), выпаса сельскохозяйственных животных, а также некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства или огородничества, арендная плата определяется в размере трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2.4) размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием

недрами, определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

2.5) в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке исполнения обязательств органов местного самоуправления по концессионному соглашению годовой размер арендной платы составляет полтора процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, но не более размера земельного налога для соответствующего вида деятельности.»;

1.2. в пункте 3 приложения 4 к Положению:

в строке 17 слова «, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов» исключить;

строки 18, 21, 22 исключить;

в строке 23 слова «, в том числе индивидуального жилищного строительства» исключить;

строку 25 исключить;

в строке 28 слова «животноводства,», «сенокосения, выпаса скота,» исключить;

строки 31, 32 исключить.

1.3. в пункте 6 приложения 4 к Положению:

в строке 17 слова «, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов» исключить;

строки 18, 21, 22 исключить;

в строке 23 слова «, в том числе индивидуального жилищного строительства» исключить;

строку 25 исключить;

в строке 28 слова «животноводства,», «сенокосения, выпаса скота,» исключить;

строки 31, 32 исключить;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«В случаях предоставления в аренду земельных участков гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения индивидуальных и кооперативных гаражей, включая земли общего пользования, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1.»

1.4. в пункте 8 приложения 4 к Положению:

в абзаце 2 слова «, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения земельного участка из границ населенного пункта,» исключить.

2. Установить, что подпункт 2.3 пункта 1.1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для расчета размера арендной платы с 01.01.2020.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Л.С. АФАНАСЬЕВА

**ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Д.А. АБАРЕНОВ

